



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-375/2016-122

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom PanoniaPig d.o.o., poljoprivreda, trgovina i usluge u stečaju, Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1, OIB: 54137049821, 17. rujna 2021.,

riješio je

- I. Nekretnina stečajnog dužnika PanoniaPig d.o.o., poljoprivreda, trgovina i usluge u stečaju, Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1, OIB: 54137049821, za Identifikator nadmetanja 31654 i to:

-čkbr. 1437 Braće Radića sa 1507 m², dvorište sa 1097 m², pomoćna zgrada sa 152 m², kuća, Koprivnički Ivanec, Braće Radića 28 sa 84 m², pomoćna zgrada sa 174 m², upisano u z.k. ul. broj 3493, k.o. Koprivnički Ivanec, kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, dosuđuje se kupcu Miroslavu Jelić iz Zagreba, Samoborska cesta 134 G, OIB: 43700849453 te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina dosudi.

- II. Nalaže se kupcu Miroslavu Jelić iz Zagreba, Samoborska cesta 134 G, OIB: 43700849453 da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos preostale kupovnine od 10.601,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 316547, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 247014. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, odnosno nekretnina će se dosuditi dražbovatelju koji je ponudio sljedeću najvišu cijenu za predmetnu nekretninu.
- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- V. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišno-knjižnom odjelu da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 30. srpnja 2021. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 31654) kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 29. srpnja 2021. u 11:34:01 sati i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dao Miroslav Jelić iz Zagreba, Samoborska cesta 134 G, OIB: 43700849453.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 17. rujna 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Koprivnica, Hrvatske državnosti 5,

3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- Stečajna upraviteljica Lidija Lesar, Travnička 26, Čakovec,
- Kupac Miroslav Jelić, Samoborska cesta 134 G, Zagreb,
- Razlučni vjerovnik Čedomir Radiković, Ulica Sokolska 1, Koprivnica,
- Ostali dražbovatelji na elektroničkoj javnoj dražbi:
- TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb,
- ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, Zagreb,
- BORNA VIDOVIĆ, Varaždinska 26, Martijanec,
- IVAN HORŽIĆ, Franje Petrića 1 F, Zadar

Broj zapisa: **eb2ff-bdbe5**

Kontrolni broj: **0af9a-5defe-ff072**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.